

# Come fare una D.I.A. per una Ristrutturazione Edilizia in 3 punti.

***Quando si desiderano effettuare delle modifiche alla struttura interna o esterna della propria abitazione, è necessario domandare precedentemente l'approvazione al settore addetto del proprio Ufficio Comunale. Si deve quindi dichiarare l'inizio dell'attività***

***E qui di seguito illustreremo brevemente e semplicemente tutto l'iter che da seguire.***

- 1) Per prima cosa, prima di iniziare ad effettuare ogni genere di lavoro di ristrutturazione, si dovrà contattare un professionista (il Nostro Studio effettua e segue tutte le D.I.A.), che preparerà tutti i documenti. Il professionista infatti deve per prima cosa scattare delle fotografie, attestanti lo “stato attuale” dell'ambiente che verrà ristrutturato e/o modificato ed allegare il progetto dello sviluppo dei lavori. A questo punto, si dovrà indicare il nome dell'impresa che li svolgerà oltre al suo Durc regolare
- 2) Non appena tutti i documenti saranno pronti, sarà necessario pagare un bollettino postale al Comune di appartenenza, per i diritti di tesoreria. Tale bollettino verrà allegato a tutti gli altri documenti. Ci si recherà poi presso l'Ufficio comunale per far protocollare i documenti preparati, quindi sarà necessario attendere diversi giorni.
- 3) Dopo più o meno una decina di giorni, il comune dovrebbe inviare una comunicazione nella quale esplicita che la DIA è stata accettata e dopo qualche altro giorno, l'approvazione formale oltre all'autorizzazione a procedere con i lavori. Se dopo 30 giorni dalla data di protocollo, il Comune non ha risposto alla richiesta, si applica la regola del silenzio assenso: quindi si potrà tranquillamente procedere con i lavori.

Anche se effettuare una DIA può sembrare piuttosto semplice, rimane fondamentale oltre che necessario l'apporto di un Professionista Serio, che Vi aiuti passo passo e risolva tutti i piccoli intoppi che possono avvenire durante l'iter burocratico.

40 anni di esperienza nel settore edilizio, permettono al Nostro Studio di essere per Voi, un ottimo partner.

Ci contatti per un preventivo Gratuito!